FO-GINF- 096	Formato **FO-GINF Acta de reunión general – Requiere autorización del Titular**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

DATOS GENERALES								
Número de acta		**34**						
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Infraestructura Física**						
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Construcción y mantenimiento**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:		**Unidad de ejecución de proyectos**						
Lugar:	Virtual	**Fecha:**	22/4/2026	**Hora Inicio:**	8:00 am	**Hora Finalización:**	9:00 am	
Actividad o tema:	Comité de obra N° 34			**Anexa listado de asistencia**				
				SI	X	**NO**		
Elaborado por:	Interventoría	**Convocada por:**		Gabriel Jaime Cardona Londoño				
Objetivo de la reunión:	Revisar avances de obra, actualizar compromisos y gestiones para el proceso de liquidación del contrato desde los componentes técnico, calidad, administrativo, ambiental, social, PMT, SST.							

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: *En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, la Ley 1712 de 2014 y el Decreto 0268 de 2025 del Distrito de Medellín* ***autorizo al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín*** *identificado con NIT 890.905.211-1,* ***como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 0268 de 2025 disponible en www.medellin.gov.co, con las finalidades: Registro de asistencia a eventos, reuniones o actividades institucionales; para comunicaciones, notificaciones o requerimientos relacionados con trámites administrativos del Distrito de Medellín y además [Ingrese la finalidad adicional que este exceptuada de autorización por parte del Titular]****.*

Si con la presente autorización se recolectan ***datos sensibles y/o de niños, niños o adolescentes*** *me informan que* ***su entrega es facultativa*** *y por lo* ***tanto puedo abstenerme de suministrarlos****, teniendo siempre presente el derecho a no responder este tipo de preguntas conforme a lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias. La información personal suministrada podrá ser almacenada de forma segura en archivos o bases de datos del Distrito de Medellín para los fines indicados; también, podrá ser transmitida a terceros encargados del tratamiento o aliados, con quienes la entidad tenga relación contractual o legal, para cumplir con las finalidades aquí descritas y sus obligaciones legales. En esa medida declaro que esta información es correcta, veraz, verificable y actualizada y podrá ser sometida a* ***operaciones de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y/o analítica dentro del marco legal aplicable.***

He sido informado sobre mi derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información; acceder a ella de forma gratuita; solicitar prueba de esta autorización y revocarla; presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), los que puedo ejercer gratuitamente a través de los canales de atención habilitados para el efecto, relacionados en la Política de Tratamiento de Datos Personales (Decreto 0268 de 2025), disponible en el portal web www.medellin.gov.co.

MI AUTORIZACIÓN SE PERFECCIONA *al momento de diligenciar, aprobar y/o firmar la presente acta*

Powered by CamScanner

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
1	Lectura del acta anterior.
2	Seguimiento a compromisos del acta anterior.
3	Desarrollo técnico, social, ambiental y sst.

DESARROLLO TEMÁTICO

Lectura del acta anterior.

- Se realizó lectura del acta de comité N° 33 y esta fue aprobada.

Seguimiento a compromisos del acta anterior.

- Presentar informe sobre la ejecución de realces:

El Contratista informa que en el transcurso del día deberá recibir por parte de la firma Inteinsa Pavimentos, el informe detallado de los resultados de los ensayos que se realizaron a los realces de MHs. Adicionalmente enviarán un informe, el cual contiene el proceso constructivo, materiales utilizados, localización de los elementos realizados, proveedores de materiales; el cual será compartido inmediatamente a la Interventoría. Actualmente, ya se han terminado los realces de MHs de las vías intervenidas como la Avenida Las Vegas, y en Avenida Las Palmas; se dará inicio esta semana a los realces de la Avenida El Poblado y en la Calle 10ª.

La Interventoría le recuerda al Contratista que aún están pendientes los realces de las válvulas, para que lo tenga pendiente en su programación.

- Presentar los reajustes 2025 y 2026 para su verificación y cobro en la próxima acta de obra.

La Interventoría recibió y revisó los cálculos de los reajustes correspondientes a las actas presentadas en el 2025 y 2026, se verificaron los índices, los coeficientes que si coincidieran con la fórmula de reajuste, se realizaron los debidos descuentos por imprevistos y obra extra, todo bien discriminado en los formatos facilitados por la Supervisión, a la fecha se debe presentar el reajuste del mes de marzo 2026, una vez se tienen conciliadas las cantidades a presentar en el acta de cobro # 9.

El Supervisor solicita se le haga llegar el informe físico y digital correspondiente al mes de febrero de 2026, con todos sus anexos lo más pronto posible, la interventoría manifiesta que se encuentra terminando la foliación de las carpetas, y a más tardar el día de mañana 23 de abril, hará la entrega de todas las carpetas y el archivo digital según las indicaciones del Supervisor.

- Programar recorridos para recibir las vías intervenidas con el programa de masivos y R4.

La Interventoría informa que los recorridos de las vías de R4 están muy avanzadas, está pendiente la programación de las vías intervenidas con el programa de masivos, el Supervisor expresa que una vez quede aprobada y legalizada la adición de la interventoría con el comité de seguimiento con Suministros, se definirá la fecha para la realización del recorrido de entrega y recibo de las vías de masivos. Se continuará entonces, con la entrega de las vías de R3 y R4.

Powered by CamScanner

- Presentar a Interventoría especificación técnica de tubería para pasamanos encontrada en el mercado, (Pasamanos Aures) para avalarla con respecto a lo exigido en el ítem.

  La Interventoría informa, que el Contratista inicialmente presentó una especificación de una tubería tipo cerramiento como alternativa a la tubería galvanizada tipo acueducto descrita en el ítem de pago 4.2.1, la cual ha sido muy difícil de conseguir según manifiesta el Contratista, una vez revisada esta especificación por parte de la Interventoría, NO da su aval para el uso de este material puesto que no cumple con las propiedades exigidas para la actividad de instalación de pasamanos. Este suceso se la ha ido informando al Supervisor del contrato mediante el correo oficial. El Contratista nuevamente, hizo averiguaciones según las recomendaciones de la Interventoría y consiguió tres nuevas certificaciones y especificaciones del material requerido, las cuales cumplen con el apu contractual del proyecto. El Contratista manifiesta que ya ha realizado el pedido de esta tubería proveniente de la ciudad de Bogotá, se espera que para la próxima semana se tenga en bodega y programar así el inicio de actividades para la instalación del pasamanos.

- Programar actividades en Sta. Elena (tubería e instalación de mezcla asfáltica).

  La Interventoría explica que, desde el componente Social, se adelantó toda la gestión con la comunidad, se enviaron volantes y hubo un acercamiento asertivo con los lideres del sector, a quienes se les garantizó la transitabilidad por la esta vía mientras se llevan a cabo nuestras actividades constructivas. El Contratista informa también, que previamente, hizo las gestiones para los permisos de tránsito de las volquetas a emplearse en este frente. Se estima que esta actividad, se termine al finalizar la presente semana.

- Cerrar PQRS que aún continúan pendientes (serían 2 en total).

  El Contratista expone, que actualmente tienen dos PQRs pendientes por su cierre, uno con la señora Martha Martínez, por incidente en la fachada de su vivienda a causa de incidente con volqueta en el barrio Manrique, sector Versalles, para este caso la aseguradora realizó acercamiento con la afectada para conciliar el valor a reconocerle, entonces este caso quedaría cerrado muy pronto. Y continúa pendiente otro PQR con la señora Alexandra Jaramillo, almacén de belleza Vívela S.A.S, por daño de mercancía a causa de infiltración de aguas lluvias producto de las actividades de obra.

  El Supervisor solicita adelantar una visita atendiendo comunicado enviado por medio del correo oficial, PQRs de la señora Yudi Marcela Yepes Quintero, quien manifiesta afectación por filtración de agua en su vivienda ubicada en la carrera 32 # 89ª131 int 105. Realizar verificación e informar al Supervisor.

  También, solicita atender resolución enviada por el secretario, en cuanto a la construcción de un resalto en la Carrera 46 entre Calles 7 y 10, realizar recorrido y verificar si se cuenta con la señalización vertical necesaria para su ejecución, e informar a la Supervisión para coordinar esta actividad con Movilidad.

- Hacer una revisión de los subcontratistas y proveedores que se tuvieron en el desarrollo del proyecto, emitiendo el paz y salvo de cada uno de ellos.

  El Contratista manifiesta que, en horas de la tarde, se realizará una reunión entre el subcontratista de pasamanos, el representante legal y la jefe de talento humano, con el fin de revisar la documentación de los trabajadores vinculados a este subcontrato y poder emitir los paz y salvos necesarios y presentarlos a la interventoria. El Supervisor recuerda que esta documentación es vital para el trámite de liquidación del contrato, por esto, se debe cerrar el caso rápidamente.

Powered by CamScanner

- Suministrar a la supervisión el listado de las vías pendientes por su señalización, y programar para la próxima semana los días 20 y 21 de abril recorrido para recibo de vías de masivos.

  La Interventoría informa que la actividad de señalización se encuentra muy avanzada, en el transcurso del día se enviará el listado actualizado con las direcciones de las vías que están por terminar, y programar el recorrido para recibo entre la supervisión, contratista e interventoria.

- Conciliar cantidades y apus de las actividades ejecutadas en Monterrey.

  El Contratista y la Interventoría informan que este compromiso ya está listo, quedaría pendiente emitir por parte de la Interventoría el oficio avalando la solicitud formal del reconocimiento de estas actividades como imprevistos.

- Presentar informe y formato diligenciado para solicitar el reconocimiento por imprevistos referente a lo acontecido en la Avenida Pintuco.

  La interventoría, expresa que el oficio que el contratista envió, no cuenta con el concepto de la aseguradora, o sea, que este compromiso aún está pendiente.

  El Contratista dice que han venido insistiendo constantemente con la aseguradora para tener su pronunciamiento, y que se espera en el transcurso de la semana poder entregar este pendiente. Pide claridad sobre la aprobación de las cotizaciones suministradas por EPM, y sobre quien debe realizar el trabajo de reparación de estas redes eléctricas.

  El Supervisor, expone que este tema se trató con el área jurídica de EPM, quienes manifiestan que este daño debe ser asumido si o si, por el Contratista, así que el llamado de la Supervisión es adelantar la gestión para que se inicien las reparaciones a que haya lugar, mientras se evalúa si este costo se puede cargar como un imprevisto o como una reclamación. Por lo pronto desde el área encargada acercarse y programar con el personal idóneo de EPM, para la ejecución de los trabajos, para poder cerrar este compromiso, y no tener problemas más adelante con la liquidación.

Desarrollo técnico, administrativo, social, ambiental y SST.

Componente técnico y administrativo.

- Señalización horizontal (cebra) en el barrio Belencito:

  La Interventoría pide autorización al Supervisor, para atender una solicitud de la comunidad del barrio Belencito, quienes piden pintar unos tramos de cebra en el sector.

  El Supervisor manifiesta que no tiene conocimiento de esta solicitud, y propone sea atendida por Movilidad.

- Avance y programación de obra:

  La Interventoría expone que el avance de obra se ha visto afectado en la última semana, mientras se adelantaban los trámites de aprobación al PMT, y actualización de pólizas. En cuanto a la programación, el Supervisor cuenta que han ido llegando varias solicitudes desde la Secretaría y que estas se han enviado a la

Powered by CamScanner

Interventoría para su programación junto con el Contratista, a lo que la interventoría y el contratista exponen, que ya se están atendiendo y programando.

- Realces Mhs (mezcla):

El Contratista explica que para las actividades de realces de MHs, se ha evidenciado un desface en cuanto a la mezcla aplicada, para lo cual piden se les reconozca la cantidad realmente instalada, al igual, que en la actividad de realce de las válvulas.

El Supervisor, pide que se envie un comunicado a la Interventoría, bien fundamentado, en el que se exponga la situación anteriormente mencionada, para que la interventoría lo analice, determine su viabilidad y luego se socialice.

- Solicitud intervención con R4:

El Contratista, con el fin de recuperar los días de suspensión de actividades, mientras se aprobaba la prórroga del PMT, pide evaluar la posibilidad de aprobar unas jornadas de trabajo con Rango 4. El Supervisor, plantea la opción de trabajar un sábado con rango 1, pero el Contratista manifiesta que por el tema de producción de mezclas se hace difícil.

- Realce válvulas:

La interventoría consulta al Contratista, sobre la ejecución de los realces en La Avenida Las Vegas, y en la Avenida Las Palmas, el Contratista manifiesta que tiene en su programación como prioridad atender y terminar lo pertinente a los realces de MHs, luego, se enfocará en el realce de las válvulas, pero si tiene esta actividad en lista.

- Avances en las cuadrillas de baches.

Se informó las novedades relacionadas con las cuadrillas de rango 1:

- ✓ Información de baches ejecutados con corte al 17 de abril de 2026:

Días hábiles laborados	216
Cantidad Baches	6307
Área total	50492,61
Ton total	15552,05
Ton/bache	2,47
Jornada/bache	29
Área/bache	8,01
Inversión/bache	$ 2.351.817

- ✓ Se continúa con la atención de baches mediáticos remitidos por la supervisión.

- Porcentajes de avance financiero

Powered by CamScanner

Conforme al seguimiento al programa de inversiones, con corte al 17 de abril de 2026, la inversión programada acumulada fue por valor de $ 59.101.281.424, equivalente al 96,3% respecto al valor total del Contrato de Obra; y la ejecución acumulada fue de $ 57.854.794.336 que corresponde al 94,3%; se aprecia un desfase por valor de $ 1.246.487.088.

La interventoría informó de manera resumida las cantidades y avance financiero de las principales actividades con corte al 17 de abril de 2026:

Julio 22/2025 - Abril 17/2026					
BACHES					
RANGO	**Cant. Baches**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**TON**	**INVERSIÓN $**
Rango 0	978	3196,72	336,21	806,86	$ 1.023.994.095
Rango 1 Diurno	4628	41223,18	5319,09	12764,63	$ 11.880.436.845
Rango 1 Nocturno	701	6072,71	825,23	1980,56	$ 1.928.479.194
Total	**6307**	**50492,61**	**6480,53**	**15552,05**	**$ 14.832.910.133**

Julio 22/2025 - Abril 17/20262026					
MASIVOS					
RANGO	**Cantidad**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**TON**	**INVERSIÓN $**
Rango 3	NA	20663,94	2286,37	5405,36	$ 4.234.437.263
Rango 4 Diurno	NA	59989,64	5562,10	13308,72	$ 10.039.490.382
Rango 4 Nocturno	NA	43999,68	4116,04	9881,70	$ 7.605.466.419
MSC-25	NA	4399,39	466,07	1095,81	$ 690.513.466
SMA	NA	16664,67	757,98	1819,13	$ 1.694.079.994
MAM-25 NOC	NA	37536,90	3953,16	9497,68	$ 7.292.358.674
FIBRA DIU	NA	4389,02	378,48	889,60	$ 668.847.585
FIBRA NOC	NA	37592,99	2802,04	6739,95	$ 5.011.005.818
Fresado Diu	NA	4266,80	865,68	NA	$ 169.143.484
Fresado Noc	NA	47263,01	6139,18	NA	$ 1.284.298.574
Topografía	95	NA	NA	NA	$ 91.352.000
Total	**NA**	**276766,04**	**27327,10**	**48637,95**	**$ 38.780.993.658**

CONCLUSIONES	
1	

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	N/A
2	

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Presentar informe físico y digital del mes de febrero 2026.	Interventoría	23 de abril de 2026
Cierre de PQRs pendientes, con la señora Martha Martínez, y con la señora Alexandra Jaramillo.	Contratista	28 de abril de 2026
Presentar paz y salvo, subcontratista pasamanos.	Contratista	28 de abril de 2026

Powered by CamScanner

Presentar oficio con el aval de la interventoria sobre las actividades ejecutadas en Monterrey.	Interventoría	28 de abril de 2026
Entregar pronunciamiento formal de la aseguradora, respecto a su posición frente a las reparaciones ejecutadas en la Avenida Pintuco.	Contratista	28 de abril de 2026
Presentar oficio solicitud revisión tema cantidad de mezcla aplicada en las actividades de realces de Mhs y válvulas.	Contratista	28 de abril de 2026
Presentar resultados de ensayos de realces en sikaquilk.	Contratista	28 de abril de 2026
Hacer solicitud formal a la supervisión con un informe técnico y registro fotográfico, de las posibles vías para atender con rango 4. Esto se requiere para su aprobación.	Contratista e Interventoría	28 de abril de 2026

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	28 de abril de 2026, 8:00 am, Secretaría de Infraestructura Piso 9.

Como constancia de la aprobación del acta de la reunión se firma por su responsable el 28/4/2026.

Natalia Calderón Vásquez
Director Obra
Consorció VialMed 2025

Camilo Andrés Angel Saldarriaga
Director Interventoría
Consorcio Med Urbano 20005377

Gabriel Jaime Cardona Londoño
Profesional Universitario
Secretaría de Infraestructura Física

Nota 1: *En caso de no numerar las actas, se recomienda que se quite del pie de página la información que allí aparece con el número del acta y su fecha; en caso contrario, se debe diligenciar el pie de página con los datos correspondientes*

Nota 2: La firma del responsable de la reunión, no es obligatoria, pero se recomienda como una buena práctica, dado que la intención de la firma es que con ella se deje constancia que el acta fue aprobada por las personas que asistieron y/o firmaron el listado de asistencia de la sesión

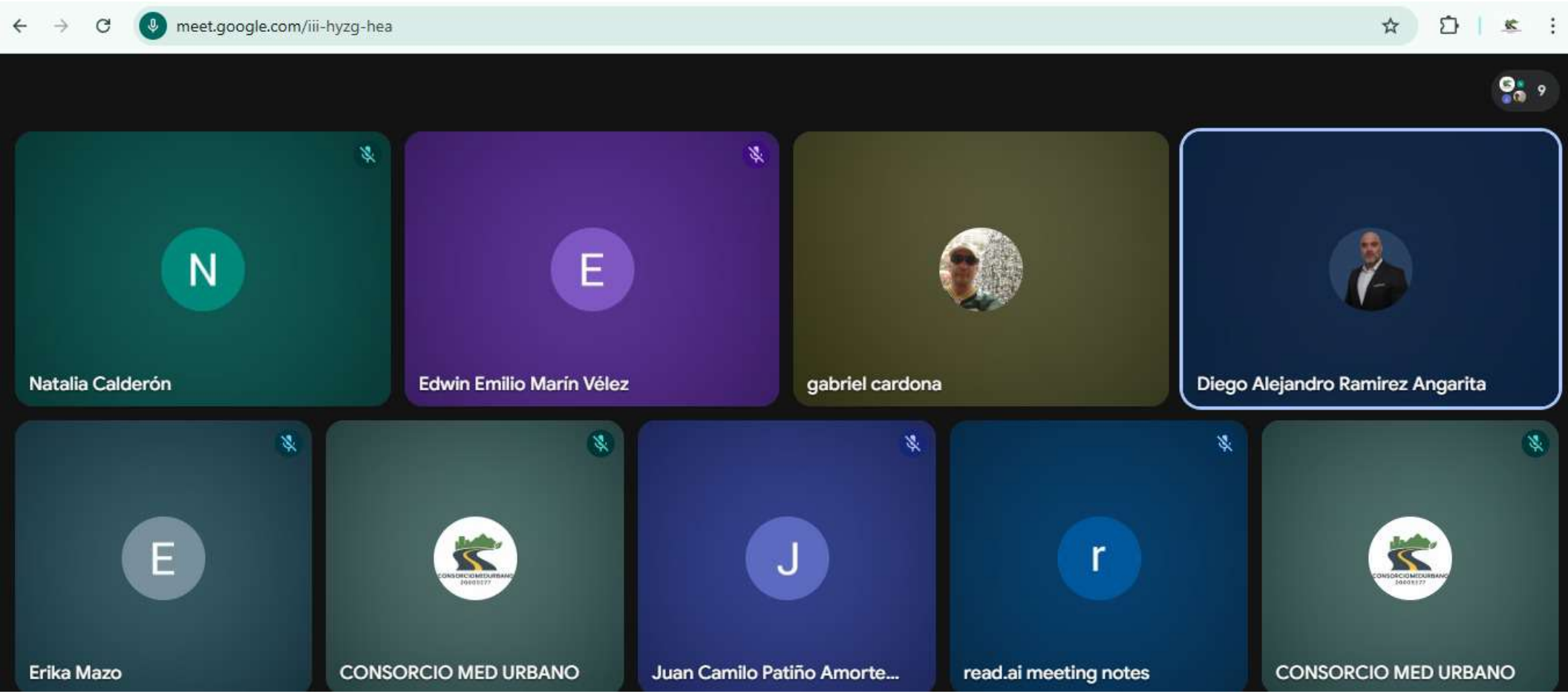
Nota 3: Las tablas que se indican a continuación, no son obligatorias diligenciarlas; quien lo considere útil puede hacerlo

Powered by CamScanner

ASISTENTES A LA REUNIÓN		
Nombres y Apellidos	**Cargo/Empleo**	**Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización**
Gabriel Jaime Cardona Londoño	Supervisor	Distrito Especial de Ciencia y Tecnología de Medellín
Juan Camilo Patiño Amortegui	Profesional Universitario	Distrito Especial de Ciencia y Tecnología de Medellín
Natalia Calderón	Directora de Obra	Contratista Consorcio Vialmed 2025
Edwin Emilio Marín Vélez		Contratista Consorcio Vialmed 2025
Erika Tatiana Mazo Arredondo		Contratista Consorcio Vialmed 2025
Camilo Andrés Ángel Saldarriaga	Director Interventoría	Interventoría Consorcio Med Urbano 20005377
Catalina Ochoa	Residente de Interventoría	Interventoría Consorcio Med Urbano 20005377
Cristian David Correa Alvarado	Residente de Interventoría	Interventoría Consorcio Med Urbano 20005377

AUSENTES A LA REUNIÓN		
Nombres y Apellidos	**Cargo/Empleo**	**Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización**

Powered by CamScanner


meet.google.com/iii-hyzg-hea
9
N
Natalia Calderón
E
Edwin Emilio Marín Vélez
gabriel cardona
Diego Alejandro Ramirez Angarita
E
Erika Mazo
CONSORCIO MED URBANO
J
Juan Camilo Patiño Amorte...
r
read.ai meeting notes
CONSORCIO MED URBANO